

Im **Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr** (TLBV) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt **unbefristet** folgende Stelle zu besetzen:

## Objektmanager / Ingenieur Liegenschaftsverwaltung des Freistaates Thüringen (m/w/d)

(27.3.25)

Der Einsatz erfolgt im Referat 27 „Liegenschaften“ des TLBV als Sachbearbeiter (m/w/d) für die Verwaltung und Bewirtschaftung von Grundstücken und Gebäuden. Der Einsatzort ist **Erfurt**. Nach 6 Monaten Einarbeitungszeit besteht die Wahlmöglichkeit den Dienst in den TLBV-Standorten **Suhl** oder **Gera** zu verrichten. Der Einstellungszeitpunkt wird individuell vereinbart.

Weitere Informationen zum Referat 27 „Liegenschaften“ finden Sie unter:

<https://bau-verkehr.thueringen.de/bau/liegenschaften/liegenschaftsverwaltung>

### Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Technisches Gebäudemanagement für die zugewiesenen Objekte (Verwaltungsgebäude), d.h.
  - Gewährleistung der Funktionsfähigkeit der technischen und baulichen Anlagen
  - Vergabe von Leistungen für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
  - Vertragsabwicklung und Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
  - Abstimmung der zu erbringenden Leistungen mit den Nutzern und anderen Behörden
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement für die zugewiesenen Objekte, d.h.
  - Liegenschaftsseitige Gewährleistung des uneingeschränkten Dienstbetriebs des Nutzers durch u.a. die Ausschreibung von infrastrukturellen Dienstleistungen, wie u.a. Reinigung, Gärtnerdienste, Winterdienst, Schließdienst, Bewachung, etc. sowie die Auftragsabwicklung
- Kaufmännisches Gebäudemanagement für die zugewiesenen Objekte, d.h.
  - Abschluss von Bewirtschaftungsvereinbarungen und Verträgen
  - Kostenplanung und -abrechnung
  - Bewirtschaftungs-Benchmarking

### Was wir erwarten:

- mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl.-Ing (FH) bzw. entsprechender Bachelor-Abschluss in der Fachrichtung Architektur, Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen oder Hochbau bzw. artverwandte Fachrichtungen  
 oder  
 mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium als Diplom-Wirtschaftsingenieur/-in (FH) oder entsprechender Bachelor-Abschluss vorzugsweise mit den Schwerpunkten Bauwesen, Energie, Energietechnik oder artverwandte Fachrichtungen  
 oder  
 mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl.-Ing. (FH) bzw. entsprechender Bachelor-Abschluss in einer anderen als der o. g. Fachrichtungen und nachgewiesene zweijährige Erfahrungen im oben genannten Aufgabenbereich
- sicherer Umgang mit Informations- und Kommunikationstechnik
- Bereitschaft zur Durchführung von Dienstreisen und Führerschein der Klasse B

- Bereitschaft zur Durchführung einer Sicherheitsüberprüfung für den Zugang zu Verschlusssachen (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 Thüringer Sicherheitsüberprüfungsgesetz), eine entsprechende schriftliche Erklärung ist der Bewerbung beizufügen

Es sind teilweise Ortstermine wahrzunehmen, deren Zugänge nicht immer barrierefrei sind. Eine entsprechende körperliche Beweglichkeit ist notwendig.

Wünschenswert sind:

- Kenntnisse im Bereich des Vergaberechts (Vergabeordnungen für Bau-, Liefer-, und Dienstleistungen, UVgO, VgV, ThürVgG, GWB)
- praktische Erfahrungen mit E-Vergabe
- Verwaltungserfahrungen durch eine Tätigkeit im öffentlich Dienst
- eigenständige Arbeitsweise, Organisationsfähigkeit sowie strukturierter und zielorientierter Arbeitsstil
- Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit, Kooperationsfähigkeit und Teamgeist
- sicheres, freundliches Auftreten
- hohe Leistungsbereitschaft bei der Bewältigung der Aufgaben

### **Was wir Ihnen bieten:**

#### allgemein

- interessantes, vielseitiges und anspruchsvolles Aufgabenfeld, welches nur die öffentliche Bauverwaltung bieten kann
- für das Aufgabengebiet entsprechende Fort-/Weiterbildung
- angemessene Einarbeitungszeit wird gewährleistet („on the job“)
- Möglichkeit der Inanspruchnahme eines Jobtickets
- flexible Arbeitszeiten zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie bei einer Regelarbeitszeit von 40 Stunden/Woche
- bei Vorliegen der Voraussetzungen für IT-gestützte Arbeit außerhalb der Dienststätte kann die Arbeitsleistung auf Wunsch auch teilweise von zu Hause aus erbracht werden (Homeoffice)
- bei Vorliegen der räumlichen Kapazitäten kann die Arbeitsleistung auf Wunsch auch teilweise an einem vom üblichen Dienort abweichenden anderen Standort des TLBV erbracht werden
- Urlaubsanspruch von 30 Arbeitstagen pro Kalenderjahr bei einer Kalenderwoche mit fünf Arbeitstagen (Heiligabend und Silvester gelten nicht als Arbeitstage und stehen für Sie und Ihre Familien zur Verfügung)
- Möglichkeit der Inanspruchnahme von vermögenswirksamen Leistungen (VWL)

#### Tarifbeschäftigte

- unbefristete Einstellung als Tarifbeschäftigte/-r des öffentlichen Dienstes
- sichere Vergütung nach TV-L
- Gewährung einer Jahressonderzahlung bei Vorliegen der Voraussetzungen
- attraktive betriebliche Altersvorsorge der Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (VBL)
- Zahlung eines Krankengeldzuschusses ab einem Jahr Beschäftigungszeit

Eine Eingruppierung erfolgt in **Entgeltgruppe 10 TV-L**.

Eine Vollzeitbeschäftigung wird angestrebt. Unter Berücksichtigung der dienstlichen Erfordernisse ist die Tätigkeit auch für eine Teilzeitbeschäftigung geeignet. Inwieweit einem Teilzeitwunsch,

insbesondere im Hinblick auf Lage und Umfang der Teilzeit entsprochen werden kann, ist im Einzelfall zu prüfen.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen, besonders berücksichtigt. Bitte weisen Sie uns in Ihrer Bewerbung auf eine eventuelle Schwerbehinderung hin und fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

### **Ihr Weg zu uns:**

**Sollte Ihr Interesse geweckt worden sein, reichen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum 26.03.2023 ausschließlich unter Verwendung des Online-Bewerbungsbogens des Stellenportals INTERAMT <https://interamt.de/koop/app/trefferliste?2&partner=3780> ein.**

### **Ergänzende Hinweise:**

Bitte beachten Sie, dass nur vollständige Bewerbungsunterlagen (aussagekräftiges Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studium mit Urkunde sowie Zeugnis, ggf. Nachdiplomierung, ggf. Arbeitszeugnisse) in das Auswahlverfahren einbezogen werden. Es wird weiterhin um die vollständige Befüllung des Online-Bewerbungsbogens im Stellenportal INTERAMT gebeten.

Die Bewerber (m/w/d) erklären sich mit der Einsichtnahme in die Bewerbungsunterlagen einverstanden und stimmen der vorübergehenden Speicherung ihrer Daten im Rahmen des Auswahlverfahrens zu. Aufwendungen, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Es wird darauf hingewiesen, dass durch das TLBV der Zugang für den Empfang verschlüsselter E-Mails noch nicht eröffnet ist und somit die Vertraulichkeit der Information für den Übertragungsweg nicht gewährleistet werden kann. Ihr Einverständnis zur Überprüfung der E-Mail und der Anhänge auf schädliche Codes und Viren wird bei der Nutzung der E-Mail-Kommunikation vorausgesetzt.

Mit der Angabe der persönlichen E-Mailadresse in den Bewerbungsunterlagen bzw. der Einreichung der Bewerbungsunterlagen in elektronischer Form erklären Sie sich mit der Kommunikation durch unverschlüsselte E-Mails im Rahmen des Stellenbesetzungsverfahrens einverstanden.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist im Allgemeinen der Nachweis der Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss erforderlich. Informationen dazu finden Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter [www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab).

Soweit Sie sich auf eine Stelle als Ingenieur bzw. Architekt bewerben, genügt ein Nachweis der Gleichwertigkeit des ausländischen Abschlusses nicht. In diesem Fall benötigen Sie eine Anerkennung Ihres ausländischen Bildungsabschlusses durch die zuständige Ingenieurkammer bzw. Architektenkammer Thüringen. Weitere Informationen hierzu erlangen Sie unter [www.anererkennung-in-deutschland.de](http://www.anererkennung-in-deutschland.de).

Hinsichtlich der Datenerhebung nach der Datenschutzgrundverordnung verweisen wir auf folgendes Merkblatt, welches unter dem nachfolgenden Link eingesehen werden kann <https://bauverkehr.thueringen.de/service/merkblatt-datenerhebung>.

Erfurt, den 04.03.2023